



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJU

PAÇO MUNICIPAL "FLORÊNCIO CAMARGO GUIMARÃES"

RUA JOÃO BATISTA MÓDOLO, 248 – CEP 17.260-000

FONE/FAX: (14) 3667-109 / 3667-1148

secretaria@itaju.sp.gov.br

Informação VTN – Instrução Normativa RFB N° 1526/2015

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2018	R\$ 18.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 13.000,00	R\$ 11.000,00	R\$ 11.000,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJU

PAÇO MUNICIPAL "FLORÊNCIO CAMARGO GUIMARÃES"

RUA JOÃO BATISTA MÓDOLO, 248 – CEP 17.260-000

FONE/FAX: (14) 3667-109 / 3667-1148

secretaria@itaju.sp.gov.br

OFÍCIO Nº 042/2018

Itaju, 26 de fevereiro de 2018

Ao Senhor Delegado da Receita Federal
Delegacia da Receita Federal em Jaú
Rua Rui Barbosa, nº 157 - Centro
17.201-000- Jaú-SP

0810303-8
12 MAR. 2018 <i>RP</i>
ARF - JAÚ - SP

Assunto: Informação VTN - Instrução Normativa RFB Nº 1526/2015

Senhor Delegado da Receita Federal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1562, de 29 de abril de 2015, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Itaju - SP para o ano de 2018.

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2017	R\$ 18.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 13.000,00	R\$ 11.000,00	R\$ 11.000,00

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento:

Valéria De Pietro, CPF: 342.509.068-25,
Eng^a Agrônoma, CREA:5062370266

Descrição Simplificada da metodologia:

A prefeitura municipal de Itaju, através dos membros da comissão de valores imobiliários de terra nua promove debate sobre os pontos que norteiam o levantamento do Valor da Terra Nua - VTN por regiões e tipos de terra dentro do perímetro rural municipal a fim de atualizar os valores de base de cálculo do ITR, nestes debates são analisados valores de mercado através de consultas a corretores e em comum acordo define-se o valor da terra conforme tabela acima.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJU

PAÇO MUNICIPAL "FLORÊNCIO CAMARGO GUIMARÃES"

RUA JOÃO BATISTA MÓDOLO, 248 – CEP 17.260-000

FONE/FAX: (14) 3667-109 / 3667-1148

secretaria@itaju.sp.gov.br

LAVOURA APTIDÃO BOA -produtividade alta, mecanizável, terra de primeira.

LAVOURA APTIDÃO REGULAR - problemas de mecanização, declividade alta, necessidade de correção, terra de segunda.


LAVOURA APTIDÃO RESTRITA - problemas de mecanização, declividade alta, necessidade de correção, terra de segunda.

PASTAGEM PLANTADA - imprópria para culturas, mas potencialmente apta para pastagens e silvicultura, terra de pastagem.

SILVICULTURA OUPASTAGEM NATURAL - imprópria para pastagens, mas potencialmente apta para silvicultura e vida silvestre, terra de campo.

PRESERVAÇÃO DA FAUNA E FLORA - vegetação natural apresenta restrição para pastagem ou silvicultura, terra de campo.

Atenciosamente,


José Luis Furcin
Prefeito Municipal